

Schriftliche Anfrage vom 28.03.2022: Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Fl.St.-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m²	Status	Zu Fragen 1.1. bis 1.3.	Zu Fragen 2.1. und 2.2.	Frage 2.3.	Zu Frage 3.1.	Zu Fragen 3.2. und 3.3.	Zu Frage 4.1.	Zu Frage 4.2.	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
697/6	Berta-von-Suttner-Weg	3.707,00	verpachtet			X		X			Flurstück	LHM Spielplatz	01.01.2013	Erweiterungs-Spielplatz für städtischen Kindergarten unbefristet an Landeshauptstadt München (LHM) verpachtet. Erwerbsantrag von LHM liegt der IMBY vor, Portfolio für
1985/58	Haldenbergerstraße 11	1.296,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	09.08.2022	Wurde Reg. v. Oberbayern zur Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine angeboten
1985/44	Haldenbergerstraße 12	1.147,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	28.10.2020	Wurde Reg. v. Oberbayern zur Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine angeboten
1985/57	Haldenbergerstraße 13	1.233,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	21.08.2018	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
1985/69	Haldenbergerstraße 26	1.421,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		13.10.2020	Stark sanierungsbedürftig, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
369/14	Haldenbergerstraße 30	1.000,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		20.02.2022	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
198/18	Haldenbergerstraße 33	1.221,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		15.03.2017	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
214	Haldenbergerstraße 40	888,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		25.02.2021	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
198/23	Haldenbergerstraße 43	1.186,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		04.12.2020	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
218/6	Haldenbergerstraße 46	798,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	07.02.2022	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
1983/43	Hartmannshofer Str. 13	1.349,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		06.08.2021	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
223/4	Hormayrstraße 12	1.068,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		15.01.2019	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
221/0	Hormayrstraße 22	1.025,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	05.12.2018	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
1992/32	Im Eichgehölz 9	1.732,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	11.10.2017	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
236/0	Im Wismat	9.607,00	verpachtet	X				X			Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftl. Verpachtung	01.01.2002	gegenwärtig Ackerland, ggf. Entwicklung in Zukunft
567/85	Karlsbergstraße 17a	534,00	leerstehend	X			X			X	ehemaliges Wohnanwesen (ehem. Erbbaurecht an Privat)		11.07.2018	Portfolio für Grundstückstausch mit Landeshauptstadt München (LHM) - aktuell kein Zwischennutzung aufgrund Schadstoffe im Gebäude
269	Kurparkstraße 70 / Am Stiftsbogen	4.750,00	unbebaute Teilfläche	X	X				X		Grundstück	evtl. Flüchtlingsunterbringung	30.11.2017	Künftig für Polizeieinutzung vorgesehen, dafür Übertragung auf Epl. 03 geplant. Aktuell in Prüfung, ob Fläche evtl. für Container-Aufstellung durch die Landeshauptstadt München zur Flüchtlingsunterbringung herangezogen werden kann. Abstimmungen zwischen Reg. v. Oberbayern, IMBY und künftigen Nutzer wegen möglicher Dauer dieser geschützte Kleingartenanlage nach Bundeskleingartengesetz (keine Bebauung möglich)
421/4	Lazarettstraße 57	24.821,00	verpachtet					X			Kleingartenanlage	Kleingarten München e.V.	09.01.1975	
1983/74	Lechelstraße 10a	922,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		06.05.2021	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung

Schriftliche Anfrage vom 28.03.2022: Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München

Fl.St.-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m²	Status	Zu Fragen 1.1. bis 1.3.	Zu Fragen 2.1. und 2.2.	Frage 2.3.	Zu Frage 3.1.	Zu Fragen 3.2. und 3.3.	Zu Frage 4.1.	Zu Frage 4.2.	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
1991/8	Lechelstraße 42	993,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	26.01.2015	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
1991/10	Lechelstraße 46	912,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		27.08.2014	Stark sanierungsbedürftig, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
196	Lechelstraße 53	2.066,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		03.08.2016	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
175/17	Lechelstraße 61	1.492,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	11.01.2021	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
303/3	Menzinger Straße 118	1.952,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		23.02.2021	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
697/0	Nähe Eisenhartstraße	5.386,00	verpachtet					X			Flurstück	LHM Bolzplatz und Streetballfeld	01.01.2013	Bolzplatz an Landeshauptstadt München (LHM) unbefristet vermietet. Keine Veräußerung an LHM, da Flurstück Entwicklungspotential aufweist.
1349/0	Nähe Johann-Emmer-Straße	1.360,00	verpachtet					X			Kleingartenanlage	Stadt München, Kleingärten	2008	Dieses Grundstück wurde, da es für staatliche Zwecke entbehrlich war, der Landeshauptstadt München (LHM) zum Erwerb bzw. als Tauschgrundstück angeboten. Eine Rückäußerung der LHM hierzu liegt noch nicht vor.
1993/0	Nähe Lerchenauer Straße	3.421,00	verpachtet	X				X			Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftl. Verpachtung	01.10.2000	Wohnbauentwicklung, Verfahren läuft
338/5	Nußhägerstraße 12	2.864,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		17.01.2018	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
6844/0	Pappenheimstraße 19, Marsstraße 54	7.470,00	verpachtet					X			Abstell- und Lagerfläche	Circus Krone	01.10.1969	Grundsätzlich Entwicklungspotential, dann aber Circus Krone als Münchner Institution gefährdet
1983/17	Peter-Dörfner-Straße 3	1.375,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		17.02.2018	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
338/3	Schleibuschstraße 30	2.158,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	03.02.2022	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
472/159	Schwere-Reiter-Straße 26b	1.703,00	verpachtet					X			Grundstück mit Tankstelle	Tankstellennutzung	01.01.1974	Gegebenenfalls gemeinsame Grundstücksentwicklung nach Ablauf der benachbarten staatlichen Erbbaurechte
6507/0	Seidlstraße 15	7.199,00	leerstehend	X			X		X		Gebäude mit Freiflächen		31.12.2017	Künftig Neubau für Verwaltungszwecke oder Verwertung. Es liegt ein Kaufangebot vor, ein freihändige Vergabe wird derzeit geprüft. Keine Zwischennutzung aufgrund vorhandener Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen auf Gesamtareal McGraw Ost durch Stadtbau, hierfür auch Aufgabe dieser Nutzung voraussichtlich Oktober 2022
16165	Tegernseer Landstraße 229 (Gebäude 13)	5.471,00	belegt					X			ehemaliges Kasernengebäude	Wohnnutzung: Bettplätze für JVA München	1993	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen auf Gesamtareal McGraw Ost durch Stadtbau, hierfür auch Aufgabe dieser Nutzung voraussichtlich Oktober 2022
1422/11	Vorherstraße 21	1.008,00	leerstehend	X			X			X	ehemaliges Wohnanwesen (ehem. Erbbaurecht an Privat)		09.03.2020	Abbruchobjekt, Portfolio für Grundstückstausch mit Landeshauptstadt München (LHM), Vorbescheid in Erstellung
342/4	Waldhornstraße 15	2.765,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	02.03.2017	Wurde Reg. v. Oberbayern zur Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine angeboten
344/7	Waldhornstraße 3	3.321,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	12.04.2013	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
369/13	Waldhornstraße 37	1.144,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		2014	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
212/2	Waldhornstraße 38	1.235,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		27.02.2020	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung

Schriftliche Anfrage vom 28.03.2022: Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München

Fl.St.-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m²	Status	Zu Fragen 1.1. bis 1.3.	Zu Fragen 2.1. und 2.2.	Frage 2.3.	Zu Frage 3.1.	Zu Fragen 3.2. und 3.3.	Zu Frage 4.1.	Zu Frage 4.2.	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
212/3	Waldhornstraße 40	1.747,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		18.11.2020	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung
343/5	Waldhornstraße 5	2.186,00	leerstehend	X			X		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)	evtl. Flüchtlingsunterbringung	04.09.2019	Zwischennutzung wird geprüft (evtl. Flüchtlingsunterbringung)
214/0	Weidmannstraße 51	1.199,00	leerstehend	X			X			X	Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		14.09.2017	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Verwertung