

Schriftliche Anfrage vom 10.02.2021: Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München

Gemeinde	Gemarkung	Fl.St.-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m ²	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
München	Obermenzing	697/6	Berta-von-Suttner-Weg	3.707,00	verpachtet			X	Flurstück	LHM Spielplatz	01.01.2013	Erweiterungs-Spielplatz für städtischen Kindergarten unbefristet an Landeshauptstadt München (LHM) verpachtet. Erwerbsantrag von LHM liegt der IMBY vor, Portfolio für Grundstückstausch
München	Schwabing	472/230 472/231 472/324	Emma-Ihrer-Straße 8 (Südliches Oberwiesenfeld)	68.467,00	leerstehend		X		Flurstück		30.12.2017 TF 1 31.01.2020 TF 2 31.07.2020 TF 3 18.12.2020 TF 4	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen zuzüglich öffentlicher Grünflächen durch Stadibau, Übergabe von Teilflächen am 30.12.2017, 31.01.2020, 31.07.2020 und 18.12.2020, Bauarbeiten in Ausführung
München	München, S.4	6040/0 6050/0	Erzgießereistraße 14, Linprunstraße 18	4.575,00	leerstehend		X		ehem. Verwaltungsgebäude, ehem. Montagehalle		15.09.2015	Übernahme durch die Stadibau zur Errichtung von Staatsbedienstetenwohnungen, Übergabe an Stadibau am 15.09.2015, Bauarbeiten in Ausführung
München	Aubing	3531/17 1209/4	Freihamer Weg	10.887,00	leerstehend		X		Freifläche		28.05.2019	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen durch Stadibau, Vertragsbeginn Stadibau am 28.05.2019, Bauarbeiten in Ausführung
München	Moosach	1985/44	Haldenbergerstraße 12	1.147,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		28.10.2020	B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung. Verkaufsverfahren läuft
München	Moosach	1985/57	Haldenbergerstraße 13	1.233,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		21.08.2018	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Moosach	1985/69	Haldenbergerstraße 26	1.421,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		13.10.2020	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	198/18	Haldenbergerstraße 33	1.221,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		15.03.2017	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	198/23	Haldenbergerstraße 43	1.186,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		04.12.2020	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	München, S.7	12861/2 12863/20	Harthäuser Straße 48	14.338,00	leerstehend		X		ehemaliges Probebühnengebäude		05.04.2018	Staatsbedienstetenwohnungsbau geplant, Vorbescheidsverfahren durch Stadibau
München	Untermenzing	223/4	Hormayrstraße 12	1.068,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		15.01.2019	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	221/0	Hormayrstraße 22	1.025,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		05.12.2018	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Moosach	1992/32	Im Eichgehölz 9	1.732,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		11.10.2017	Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung. Verkaufsverfahren läuft
München	Obermenzing	236/0	Im Wismat	9.607,00	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftl. Verpachtung	01.01.2002	gegenwärtig Ackerland, ggf. Entwicklung in Zukunft
München	Forstenried	567/85	Karlsbergstraße 17a	534,00	leerstehend		X		ehemaliges Wohnanwesen (ehem. Erbbaurecht an Privat)		11.07.2018	Portfolio für Grundstückstausch mit LHM
München	München, S.3	5637/0 5638/0	Karlstraße 20, 22	765,00	leerstehend		X		Gebäude		01.12.2020	Machbarkeitsstudie erstellt, künftige Nutzung (Verwaltung bzw. Wohnen) wird geprüft
München	Großhadern	269	Kurparkstraße 70 / Am Stiftsbogen	4.750,00	unbebaute Teilfläche	X			Grundstück		30.11.2017	künftige Polizeinutzung, Übertragung auf Epl. 03A geplant
München	Neuhausen	421/4	Lazarettstraße 57	24.821,00	verpachtet			X	Kleingartenanlage	Kleingarten München e.V.	09.01.1975	geschützte Kleingartenanlage nach Bundeskleingartengesetz (keine Bebauung möglich)
München	Moosach	1991/8	Lechelstraße 42	993,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		26.01.2015	ggfs. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung

Schriftliche Anfrage vom 10.02.2021: Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München

Gemeinde	Gemarkung	Fl.St.-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m ²	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
München	Moosach	1991/10	Lechelstraße 46	912,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		27.08.2014	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	196	Lechelstraße 53	2.066,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		03.08.2016	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	175/17	Lechelstraße 61	1.492,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		11.01.2021	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Feldmoching	1346/7 1346/127	Mortonstraße 20	886,00	leerstehend		X		Ehemalige Wohngebäude		06.08.2018	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen durch Stadibau, Vertragsbeginn Stadibau 06.08.2018, Bauarbeiten in Ausführung
München	Obermenzing	697/0	Nähe Eisenhartstraße	5.386,00	verpachtet			X	Flurstück	LHM Bolzplatz und Streetballfeld	01.01.2013	Bolzplatz an LHM unbefristet verpachtet. Keine Veräußerung an LHM, da Flurstück Entwicklungspotential aufweist.
München	Feldmoching	1349/0	Nähe Johann-Emmer-Straße	1.360,00	verpachtet			X	Kleingartenanlage	Stadt München, Kleingärten	2008	das Flurstück 1349/0 der Gemarkung Feldmoching wurde, da es für staatliche Zwecke entbehrlich war, der LHM zum Erwerb bzw. als Tauschgrundstück angeboten. Eine Rückäußerung der LHM hierzu liegt noch nicht vor.
München	Feldmoching	1993/0	Nähe Lerchenauer Straße	3.421,00	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftl. Verpachtung	01.10.2000	
München	Obermenzing	338/5	Nußhäherstraße 12	2.864,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		17.01.2018	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	München, S.4	6844/0	Pappenheimstraße 19, Marsstraße 54	7.470,00	verpachtet			X	Abstell- und Lagerfläche	Circus Krone	01.10.1969	Entwicklungspotential, dann aber Circus Krone als Münchner Institution gefährdet
München	Moosach	1983/17	Peter-Dörfler-Straße 3	1.375,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		17.02.2018	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung, Verkaufsverfahren läuft
München	Schwabing	399/25	Pündter Platz 5	442,00	leerstehend		X		ehemaliges Verwaltungsgebäude		05.08.2019	Umbau durch Stadibau für Staatsbedienstetenwohnungen, Übergabe an Stadibau am 05.08.2018, Bauarbeiten in Ausführung
München	München, S.7	12844/7 12844/23 12844/24	Schilcherweg 8	7.787,00	leerstehend		X		ehemaliges Forstwohnhaus		01.09.2010	Das leerstehende Grundstück (bestehend aus drei Flurnummern) ist für die Errichtung einer geförderten Wohnanlage für Haushalte mit niedrigerem Einkommen durch die BayernHeim oder Stadibau vorgesehen
München	Schwabing	472/159	Schwere-Reiter-Straße 26b	1.703,00	verpachtet			X	Grundstück mit Tankstelle	Tankstellen-nutzung	01.01.1974	ggfls. gemeinsame Grundstücksentwicklung nach Ablauf der benachbarten staatlichen Erbbaurechte
München	München, S.4	6507/0	Seidlstraße 15	7.199,00	leerstehend		X		Gebäude mit Freiflächen		31.12.2017	künftig Neubau für Verwaltungszwecke, Übertrag Epl. 03 geplant
München	München, S.7	12890/9	Soyerhofstraße 17	4.662,00	leerstehend		X		ehemaliges Kasernengebäude		01.06.2017	Umbau durch Stadibau für Staatsbedienstetenwohnungen, Übergabe an Stadibau am 01.06.2017, Bauarbeiten in Ausführung
München	Obermenzing	360/2	Tannenweg 53	1.361,00	leerstehend		X		ehemaliges Wohnanwesen (ehem. Erbbaurecht an Privat)		20.01.2021	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen durch Stadibau, Übergabe Stadibau am 20.01.2021
München	München, S.8	16165	Tegernseer Landstraße 227 ff	18.650,00	leerstehend		X		ehemaliges Kasernengelände		01.06.2017	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen durch Stadibau, Übergabe an Stadibau am 01.06.2017, Abbrucharbeiten in Ausführung
München	München, S.8	16165	Tegernseer Landstraße 229 (Gebäude 13)	5.471,00	belegt			X	ehemaliges Kasernengebäude	Wohnnutzung: Bettplätze für JVA München	1993	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen durch Stadibau nach Aufgabe
München	München, S.8	16168 16169	Traunsteiner Straße 57-59	5.010,00	leerstehend		X		Ehemalige Wohngebäude		29.06.2020	Neuerrichtung von Staatsbedienstetenwohnungen durch Stadibau, Bauarbeiten in Ausführung

Schriftliche Anfrage vom 10.02.2021: Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in München

Gemeinde	Gemarkung	Fl.St.-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m ²	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
München	Allach	1422/11	Vorherstraße 21	1.008,00	leerstehend		X		ehemaliges Wohnanwesen (ehem. Erbbaurecht an Privat)		09.03.2020	Abbruchobjekt, Portfolio für Grundstückstausch mit LHM
München	Obermenzing	342/4	Waldhornstraße 15	2.765,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		02.03.2017	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Obermenzing	344/7	Waldhornstraße 3	3.321,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		12.04.2013	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	369/13	Waldhornstraße 37	1.144,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		2014	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	212/2	Waldhornstraße 38	1.235,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		27.02.2020	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	212/3	Waldhornstraße 40	1.747,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		18.11.2020	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Obermenzing	343/5	Waldhornstraße 5	2.186,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		04.09.2019	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung
München	Untermenzing	214/0	Weidmannstraße 51	1.199,00	leerstehend		X		Grundstück mit Wohnhaus (ehem. Erbbaurecht an Privat)		14.09.2017	ggfls. Abbruchgebäude, B-Plan lässt keinen Geschosswohnungsbau zu, daher Veräußerung durch Ausschreibung